

PREDLOG

Na osnovu članova 20, 26 i 27. Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020“), člana 20. stav 1. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 101/2016- dr. zakon, 47/2018 i 111/2021- dr. zakon“), člana 46. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/2019) i zaključka Gradskog veća br. _____ od _____ godine Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____ 2024. godine, donela je

ODLUKU O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA KAT. PARCELI 7879 KO NOVI PAZAR, UPISANOJ U LN BR. 19593 KAO „OBJEKAT KULTURE-KULA MOTRILJA“, KULTURNOM CENTRU NOVI PAZAR

Član 1.

Ovom odlukom daje se na korišćenje Kulturnom centru Novi Pazar nepokretnost na kat. parceli br. 7879, upisana u listu nepokretnosti br. 19593 KO Novi Pazar objekat br. 4, „objekat kulture - Kula motrilja“, površine 59 m².

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnostima iz člana 1. ove odluke, daje se bez naknade na neodređen period, dok iste ne budu potrebne gradu Novom Pazaru.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari i upravljanja istom (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza), a za potrebe realizacije kulturnih programa i manifestacija Kulturnog centra.

Nepokretnost koja je predmet ove odluke može se koristiti za ostvarivanje neposrednih prihoda putem davanja u zakup, uz prethodnu saglasnost osnivača.

Ugovor o zakupu zaključen bez saglasnosti osnivača, ništav je.

Član 4.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje

nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 5.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se ugovorom o davanju na korišćenje poslovnog prostora koji će u ime grada potpisati gradonačelnik Novog Pazara .

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj: 022-26/24

U Novom Pazaru, 7. marta 2024. godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

PRESEDNIK

Samir Lekić, dipl.pravnik

OBRAZLOŽENJE

Kulturni centar Novi Pazar obratio se gradu Novom Pazaru zahtevom za dodelu prava na trajno korišćenje, Kule motrilje za potrebe kulturnih programa i manifestacija, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 7879 KO Novi Pazar.

Gradsko veće Grada Novog Pazara svojim zaključkom br. _____ obavezalo je Odeljenje za imovinsko pravne poslove da pripremi nacrt odluke o ustupanju na korišćenje Kule motrilje Kulturnom centru Novi Pazar.

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama članova 20, 26 i 27. Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020“), člana 20. stav 1. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“ ,br. 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 101/2016- dr. zakon, 47/2018 i 111/2021- dr. zakon“), člana 46. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“ , broj 6/2019).

Kako se predmetne poslovne prostorije nalaze van poslovnog prostora koji koriste organi jedinice lokalne samouprave, nije neophodan za vršenje poslova iz delokruga njene delatnosti , ovaj organ u skladu sa čl.51. Zakona o javnoj svojini, predlaže donošenje ovakve odluke .

OBRAĐIVAČ
Veljko Sretković dipl.pravnik

Veljko Sretković



NAČELNIK
Hasiba Murić dipl.pravnik

Hasiba Murić



KULTURNI CENTAR
NOVI PAZAR

ГРАДСКА УПРАВА ЗА НЕКРЕТНОСТ И КОМУНИКАЦИЈЕ - ГРАД НОВИ ПАЗАР
ГРАДСКА УПРАВА ЗА КИРВОДНЕ И ПОВЕРАЉИ
ОСЛОВИ - ГРАД НОВИ ПАЗАР
ИДЕНТИФИКАЦИЈА / Д. П. 06.03.2024

Циљан Organ	Циљан Organ	Циљан Organ	Циљан Organ	Циљан Organ
III		022-26/24		

36300 Novi Pazar
ul. Stevana Nemanje 2
Ž.R.840-20664-22 UPR ZA TREZOR
Direktor tel. 020/315 878
Sekretar tel. 020/313 069
Urednici programa tel. 020/313 062
Šef računovodstva tel. 020/315 876
Centrala i fax tel. 020/313 069
Blagajna tel. 020/321 983

Broj: 78
Datum: 06.03.2024.

GRAD NOVI PAZAR
Gradsko veće

Predmet: Zahtev

Poštovani,

Obraćamo vam se ovim zahtevom da nam dodelite pravo trajnog korišćenja Kule motrilje, koja se nalazi u javnoj svojini Grada Novog Pazara, kako bismo njenim korišćenjem za potrebe realizacije kulturnih programa i manifestacija, obogatili kulturnu scenu grada Novog Pazara.

Stoga je neophodno da grad kao osnivač i vlasnik pomenutog objekta donese pravni akt, kojim će pravo trajnog korišćenja objekta preneti na Kulturni centar.

Srdačan pozdrav.

VD Direktor


Dženar Palamar

