

SKUPŠTINI GRADA NOVOG PAZARA

ITAJCKA VITABA SA VITROPEN H ROBEDEME
POCICBE - ITAJ HOSH M/3/3
GRADSKA UPRAVA ZA LEVO I POVERENJE
19. 08. 2025

Opran Organ	Organ	Organ	Organ	Organ
1				

Na osnovu člana 11. i člana 41. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018 i 111/2021 - dr. zakon) i člana 109. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), za dopunu dnevnog reda za 8. sednicu Skupštine grada Novog Pazara zakazanu za 19. mart 2025. godine, predlažem:

1. Predlog Odluke o davanju saglasnosti na kreditno zaduženje JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar.

Predlažem da navedena tačka dnevnog reda bude razmatrana kao 23. tačka predloženog dnevnog reda.

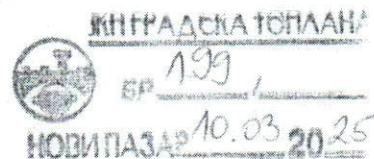
PREDSEDNIK ODBORNIČKE GRUPE
„Aleksandar Vučić - Novi Pazar ne sme da
stane - Ivica Dačić“

Bane Milosavljević





1657



GRAD NOVI PAZAR
za GRADSKO VEĆE
za SKUPŠTINU GRADA

Novi Pazar, 10.03.2025.

10.03.2025

PREDMET: Zahtev za davanje saglasnosti na kreditno zaduženje

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa Zahtevom za davanje saglasnosti na kreditno zaduženje JKP Gradska toplana Novi Pazar kod Banke Poštanska štedionica AD Beograd na iznos od RSD50.000.000,00 sa periodom otplate na 60 jednakih mesečnih rata.

Srdačan pozdrav,

Prilozi:

- Obrazloženje zahteva za davanje saglasnosti
- Ugovor o dugoročnom kreditu, i
- Aneks I Ugovora o dugoročnom kreditu.



tekući račun: 160 - 12560 - 32 Intesa banka | matični broj: 17227050, PIB 101787232



+381 20 315 875
+381 20 311 939



office@toplananp.rs



28. Novembra 35
36300 Novi Pazar

OBRAZLOŽENJE ZAHTEVA

Naše preduzeće je 13.08.2024. sa Bankom Poštanska štedionica sklopilo **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 360052455002524882** na iznos od 50.000.000,00 dinara na rok od 60 meseci. U članu 3. predviđeno je da pre puštanja kredita preduzeće pribavi i dostavi Banci Odluku/Saglasnost o kreditnom zaduženju.

Kako je hitnost u realizaciji plasmana igrala veliku ulogu zbog pritiska dobavljača za izmirenjem zaduženja, Banka je priskočila u pomoć i pristupili smo potpisivanju Aneksa 1 gde je navedeno da će kredit biti pušten u korišćenje nakon dostavljanja Odluke Nadzornog odbora Toplane o kreditnom zaduživanju, a ubačen je novi zahtev da se u naknadnom roku od 45 dana od potpisivanja Aneksa 1 Osnovnog Ugovora o kreditu, Banci dostavi Saglasnost nadležnog organa korisnika kredita o kreditnom zaduživanju.

Tumačeći odredbe iz Statuta Javnog komunalnog preduzeća Gradska toplana Novi Pazar, kao najvišeg Akta preduzeća, nailazimo da je za kreditno zaduženje JKP Gradska toplana potrebna Saglasnost osnivača, tj. Grada Novog Pazara, čija prava zastupa, u ovom slučaju Skupština Grada.

Naime, sredstva iz odobrenog kredita su već iskorišćena za održavanje tekućeg poslovanja, proširenje konzuma, izgradnje mreže i namirenja dugovanja ka dobavljačima. Gledajući analitički unazad, zbog oktobra 2022. godine i trenutka puštanja nove toplane na biomasu i gas, bukvalno smo bili prinuđeni na ovaj korak. Do kraja grejne sezone 2021/22. centralna kotlarnica, koja je bila smeštena u samom centru grada, koristila kao jedini energent za proizvodnju toplotne energije mazut. Uz učešće Grada Novog Pazara, Ministarstva rudarstva i energetike i Razvojne banke Nemačke KfW učestvujući u projektu „Razvoj tržišta biomase u Republici Srbiji“ smo dobili mogućnost i sredstva da staru toplanu koja je bila veliki zagađivač ugasimo i izgradimo potpuno novo i moderno postrojenje u industrijskoj zoni koje će kao energent koristiti drvenu sečku i gas. Praveći analize tržišta i cene koštanja novih energenata u periodu neposredno pre puštanja nove toplane u rad, tona sečke je bila oko 75€ a gasa oko 30 dinara po kubiku. Rukovodeći se tim cenama, napravljena je finansijska analiza i zatraženo je od Osnivača i odobrenje novog cenovnika usluga sa povećanjem cena isporuke toplotne energije krajnjem korisniku. Sa tim povećanjem cena, računajući projektovane prihode i rashode, preduzeće je trebalo da posluje ekonomski opravdano i isplativo.

Kao što je poznato, u septembru mesecu 2022. godine dolazi do neverovatnog buma na svetskom tržištu energenata, što nije zaobišlo ni našu zemlju. Prateći enorman rast cene nafte, gasa, uglja i ogrevnog drveta mi krajnjim naporima uspevamo da dobijemo cenu od 180€/t za sečku (povećanje od 240%!), umesto prirodnog gasa, jer gasovod još nije došao do krajnjih kupaca, morali smo da koristimo CNG koji je tada koštao 83rsd/m³ (razlika između projektovane i stvarne cene 270%!) i ugalj 17.370rsd/t (bila u prethodnoj sezoni 12.640rsd/t). Samo ta promena cena energenata nas je pred početak grejne sezone praktično unapred dovela u gubitak 85.000.000rsd! Kako zbog očuvanja socijalnog mira, poštujući platežnu moć i životni standard naših korisnika nije bilo govora o novom povećanju cena, uz maksimalnu pomoć i podršku našeg osnivača, ušli smo u premijernu sezonu sa novom toplanom puni neizvesnosti. Klimatske prilike nam nikako nisu odgovarale, jer je bilo neobično toplo za taj period godine, gde su temperature u novembru mesecu dostizale i do 20 stepeni Celzijusa, a kotao je morao da radi, jer nije bilo moguće izvršiti njegovo prigušivanje ili gašenje. Razlika u iznosu planiranih i ostvarenih rashoda je dovela do stvaranja velikih obaveza prema dobavljačima energenata. Moram da naglasim da smo sa njihove strane naišli na veliko razumevanje i

da sa uspehom poslujemo već treću godinu za redom. Da bi te svoje obaveze nekako sveli na razumnu meru, bili smo prinuđeni da dođemo do dodatnih finansijskih sredstava.

Iz godine u godinu, trend smanjivanja cene glavnog energenta je prisutan, tako da ona za sezonu 2024/25. iznosi 100€/t (sezona 2023/24. cena bila 140€/t). Računajući na prisutan trend povećanja broja korisnika i smanjivanja cene glavnog energenta dolazi se do zaključka da je tek ova sezona ekonomski održiva od početka poslovanja nove toplane. Taj trend se na sreću i nastavlja, tako da će ubuduće biti mnogo lakše da servisiramo svoje obaveze iz poslovanja i da ćemo postati rentabilni. Napominjem da mi kredit za koji tražimo saglasnost, uveliko koristimo i da redovno izmirujemo obaveze po dospelim ratama i kamatama iz sopstvenih izvora.

S' poštovanjem,



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Miroslav B.", written next to the official stamp.

Поверљиво



БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА,
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД



1921

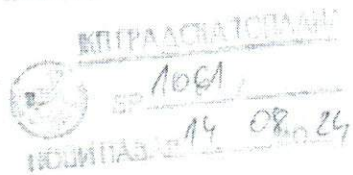
БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА,
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД

Бр. СЗ11-5459

16 AUG 2024

год.

УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ
бр. 360052455002524882



Закључен дана 13.08.2024. године, између:

БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, акционарско друштво, Београд, Краљице Марије бр.3, МБ. 07004893, ПИБ:100002549, жиро рачун број: 908-20001-18 код Народне банке Србије, рег.б.р. код АПР БД 5698, (у даљем тексту: **Банка**), коју заступа мр Бојан Кекић, председник Извршног одбора Банке Поштанска штедионица, акционарско друштво, Београд, и

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ТОПЛАНА, NOVI PAZAR, 28 новембра 35, Нови Пазар, МБ 17227050, ПИБ 101787232, ТР 200-2405820101041-52, (у даљем тексту: **Корисник кредита**) које заступа в.д. директор Немања Манчић ЈМБГ 1812983783978

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД I KANALIZACIJA NOVI PAZAR, 28 новембра 35, Нови Пазар, МБ 07194129, ПИБ 101788008, ТР 200-2276460101041-78, (у даљем тексту: **Јемац**) које заступа директор Градимир Недељковић ЈМБГ 0705961783910

Износ

Члан 1.

На основу захтева Корисника кредита и Одлуке надлежног органа Банке, Банка одобрава Кориснику кредита дугорочни кредит за обртна средства у износу од:

RSD 50.000.000,00

(словима: педесетмилионадинара 00/100)

Намена кредита је измирење обавеза према добављачима.

Рок коришћења, рок враћања кредита и начин отплате

Члан 2.

Кредит по овом Уговору одобрава се Кориснику кредита под следећим условима:

- Период расположивости средстава одобреног кредита: до 60 (шездесет) дана од дана доношења Одлуке,
- Рок враћања: до 60 (шездесет) месеци од дана пуштања кредита у течај,
- Отплата кредита се врши у 60 (шездесет) једнаких месечних рата.

Корисник кредита се обавезује да, у периоду коришћења кредита па све до коначне отплате истог, све доспеле рате кредита као и припадајућу обрачунату камату уплаћује на рачун Банке, а у складу са динамиком доспећа наведених обавеза која је приказана у Плану отплате кредита, формираном на дан пуштања кредита у течај.

Члан 3.

Кредит из члана 1. овог Уговора ставиће се на располагање Кориснику кредита у складу са могућностима Банке, на текући рачун број 200-2405820101041-52, на основу Захтева за пуштање кредита, а по испуњењу услова из члана 7. овог Уговора.

Корисник кредита се обавезује да пре пуштања кредита у течај:

- ✓ достави Банци Одлуку/Сагласност надлежног органа о задуживању,
- ✓ достави Банци Одлуку/Сагласност надлежног органа ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ВОДОВОД I КАНАЛИЗАЦИЈА NOVI PAZAR о давању јемства Кориснику кредита по предметном пласману код Банке.

Камата, обрачун и плаћање

Члан 4.

Банка на одобрени износ кредита из члана 1. овог Уговора обрачунава камату по променљивој номиналној каматној стопи коју чини збир вредности 3М BELIBOR-а важећег на дан пуштања кредита у течај, и фиксне марже која износи 3,75 пп годишње. Иста важи до првог усклађивања.

Усклађивање каматне стопе врши се тромесечно, рачунајући од дана пуштања кредита у течај, применом вредности 3М BELIBOR-а, важећег на први дан релевантног тромесечног периода и уговорене фиксне марже. Уколико усклађивање пада на нерадни дан или дан државног празника, односно дан када се не објављује вредност референтне каматне стопе, узима се вредност 3М BELIBOR-а важећа на претходни радни дан.

Банка се обавезује да Корисника кредита обавести о свакој промени каматне стопе, најкасније 15 (петнаест) дана пре примене, достављањем обавештења које садржи висину новоутврђене каматне стопе и датум од када ће се примењивати, као и нови план отплате кредита за наредни тромесечни период.

Корисник кредита је сагласан да му сва обавештења, уколико достава није другачије регулисана овим Уговором, буду достављена писаним путем, на последњу пријављену адресу у Банци, или на мејл адресу, као и другим каналима које је Корисник кредита доставио Банци приликом успостављања уговорног односа.

Банка се обавезује да приликом сваке, евентуалне, измене Плана отплате кредита, обавезно, као и у случајевима када до промене није дошло, на захтев Корисника кредита достави План отплате кредита, без накнаде.

На дан закључења овог Уговора, номинална каматна стопа износи 8,91% годишње и утврђена је као збир вредности 3М BELIBOR-а важећег на дан закључења овог Уговора у износу од 5,16% и фиксне марже од 3,75 пп на годишњем нивоу.

Обрачун камате у периоду отплате кредита врши се месечно уназад, и то последњег дана у месецу, и о року доспећа кредита или на дан превремене отплате кредита, применом француске пропорционалне методе.

Основицу за обрачун камате представља стање кредита и RSD у току обрачунског периода.

Висина ефективне каматне стопе на дан закључења овог Уговора износи 9,68% на годишњем нивоу.

Корисник кредита је обавезан да обрачунату камату плати у року од 5 (пет) радних дана од дана обрачуна исте. Уколико Корисник кредита не измири доспеле обавезе у наведеном року, на обрачунату камату обрачунава се и наплаћује затезна камата, и то од дана доспећа до дана плаћања.

Укупан износ који Корисник кредита треба да плати на име одобреног кредита, припадајуће камате и трошкова сходно члановима 1, 4 и 6, обрачунат на дан закључења Уговора исказује се у висини од РСД 61.739.530,00.

Банка ће на дан реализације кредита сачинити План отплате кредита у којем ће исказати све трошкове познате до дана реализације кредита, као и претпостављене трошкове у складу са обавезом преузетом овим Уговором.

Стварни трошкови који нису били познати на дан реализације кредита биће познати по испуњењу свих услова дефинисаних овим Уговором.

Затезна камата

Члан 5.

На све доспеле, а о року неизмирених обавезе по овом кредиту Банка обрачунава затезну камату у висини каматне стопе утврђене Законом о затезној камати, односно уговорене (редовне) каматне стопе, уколико је иста виша.

Обрачун затезне камате врши се применом пропорционалне методе.

Накнаде и трошкови

Члан 6.

Корисник кредита се обавезује да Банци, пре пуштања кредита у течај, плати следеће накнаде:

- фиксну накнаду за повлачење Извештаја из Кредитног бироа у износу од RSD 2.880,00, једнократно унапред;
- фиксну накнаду за реализацију Одлуке о одобравању кредита у износу од RSD 250.000,00, а што представља 0,5% од износа кредита, једнократно унапред.

Уговорне стране су сагласне да, поред накнада из првог става овог члана, Корисник кредита плаћа и следеће:

- Трошак куповине меница у износу од RSD 1.000,00, једнократно, фиксно;

По испуњењу свих услова дефинисаних овим Уговором, биће познати сви стварни трошкови.

Средства Обезбеђење наплате потраживања

Члан 7.

Корисник кредита је дужан да, пре пуштања кредита у течај, достави Банци потписан Уговор, као и следећа средства обезбеђења наплате потраживања, и то:

- 10 (десет) бланко сопствених меница са клаузулом «без протеста», потписаних од стране овлашћеног лица Корисника кредита, са меничним овлашћењем за попуњавање и коришћење истих до износа неизмирених обавеза са припадајућом каматом и трошковима. Бланко сопствене менице морају претходно бити евидентирани у Регистру меница код Народне Банке Србије.
- Јемство правног лица које према Банци преузима неограничену солидарну одговорност за све обавезе Корисника кредита. Уколико Корисник кредита не измири доспеле обавезе о року, Јемац је дужан да их измири безусловно, без приговора и на први позив Банке.

Јемац - JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE VODOVOD I KANALIZACIJA NOVI PAZAR се, у исто време када и Корисник кредита, обавезује:

- да достави 10 (десет) бланко сопствених меница са клаузулом «без протеста», потписаних од стране овлашћеног лица Корисника кредита, са меничним овлашћењем за попуњавање и коришћење истих до износа неизмирених обавеза са припадајућом каматом и трошковима. Бланко сопствене менице морају претходно бити евидентирани у Регистру меница код Народне Банке Србије.

Прибављена средства обезбеђења наплате потраживања се могу, на основу писаног захтева Корисника кредита а на основу процене Банке, заменити другим средствима обезбеђења прихватљивим за Банку.

Члан 8.

Уколико дође до реализације неке од меница, Корисник кредита и Јемац су дужни да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана реализације, доставе Банци нове менице, у супротном Банка ће кредит прогласити доспелим.

Менице Корисника кредита и Јемца су важеће и у случају да у току трајања овог Уговора дође до промене лица овлашћених за заступање, лица овлашћених за располагање средствима са рачуна и других значајних промена.

Уколико Корисник кредита и Јемац не поступе у складу са одредбама из члана 7. сматраће се да су одустали од коришћења кредита из овог Уговора.

Члан 9.

Корисник кредита и Јемац се обавезују да ће у току трајања овог Уговора, односно до коначног измирења свих својих уговорних обавеза, на захтев Банке доставити и друга средства обезбеђења, ако било које од средстава обезбеђења предвиђених овим Уговором изгуби правну ваљаност или промени вредност, тако да по мишљењу Банке више не пружа довољно обезбеђење потраживања.

Ради наплате својих потраживања Банка може активирати било које, односно сва прибављена средства обезбеђења по основу овог Уговора и припадајућих анекса.

Члан 10.

Након измирења свих обавеза Корисник кредита може преузети дата неискоришћена средства обезбеђења.

Банка, након брисања евидентираних меница у Регистру меница код Народне банке Србије, врши повраћај истих, на основу документа о примопредаји који је у обавези да буде потписан од стране Банке и даваоца средстава обезбеђења. Уколико даваоци средстава обезбеђења не преузму менице у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема писаног обавештења о измирењу свих обавеза по овом Уговору, Банка ће их поништити и на тај начин учинити неупотребљивим.

Контрола наменског коришћења кредита

Члан 11.

Корисник кредита изјављује да средства одобреног кредита неће бити употребљена за финансирање тероризма, организовање игара на срећу, лутрије и сличних делатности, нити за производњу и промет роба и услуга које се према домаћим прописима и међународним конвенцијама и споразумима сматрају забрањеним (производња оружја, муниције...).

Банка врши контролу наменског коришћења кредита на основу књиговодствене и уговорне документације коју Банка поседује као и на основу документације корисника средстава, било непосредно код корисника кредита било посредно у Банци на основу прибављене документације.

Права и обавезе Банке

Члан 12.

Банка има право да једнострано откаже овај Уговор и активира инструменте обезбеђења предвиђене овим Уговором, односно има право да потраживање прогласи доспелим и захтева намирне целокупног дуга по овом Уговору, уколико је Корисник кредита повредио одредбе овог Уговора.

Сматраће се да је Корисник кредита повредио одредбе овог Уговора и да су се стекли услови за отказ Уговора од стране Банке у следећим случајевима:

1. Уколико Корисник кредита неуредно и неблаговремено испуњава своје новчане обавезе из овог Уговора;
2. Уколико је Корисник кредита довео у заблуду Банку у погледу документације коју је доставио приликом одобравања кредита, односно да је кредит одобрен на основу нетачних, лажних и фалсификованих података;
3. У поступку контроле наменског коришћења кредита, када Банка утврди да је кредит ненаменски коришћен;
4. Ако из било ког разлога инструменти обезбеђења предвиђени овим Уговором изгубе правну ваљаност или промене вредност, тако да више не пружају довољно обезбеђење за обавезе Корисника по Уговору, а Корисник кредита на позив Банке, у примереном року који одреди Банка, то средство обезбеђења не замени другим, које у довољној мери обезбеђује њена потраживања;
5. Уколико је пословни рачун Корисника кредита 30 и више дана у континуираној блокади;
6. У случају доцње у измиривању обавеза по овом Уговору, континуирано у периоду дужем од 90 дана;
7. Уколико је показатељ NET DEBT/EBITDA на бази првог следећег званичног финансијског извештаја, у односу на дан реализације кредита, већи од 10;
8. Уколико је показатељ општег рачуна ликвидности нижи од 0,3% на бази првог следећег званичног финансијског извештаја у односу на дан реализације кредита.

Обавештење о отказу Уговора Банка упућује Кориснику кредита у писаној форми препорученим писмом, на адресу Корисника кредита која је наведена у овом Уговору, односно на адресу о којој је Корисник кредита накнадно писмено обавестио Банку или електронском поштом и таква достава се сматра уредном доставом. Уговор ће се сматрати отказаним даном када је Корисник кредита примио обавештење о отказу.

На дан отказа Уговора целокупан износ потраживања доспева на наплату, заједно са припадајућим каматама и трошковима. Корисник кредита је у обавези да целокупно потраживање Банке измири у року од 3 (три) радна дана од дана пријема обавештења о отказу Уговора. У случају да Корисник кредита не измири потраживање у наведеном року, Банка има право да доспело потраживање наплати из свих расположивих средстава које Корисник кредита има на рачунима у Банци.

Члан 13.

Банка може у сваком тренутку уступити потраживање из овог Уговора у складу са законским прописима, у ком случају Корисник кредита задржава сва права која су уговорена.

Банка се обавезује да, у року од 15 (петнаест) дана од дана уступања, обавести Корисника кредита о уступању потраживања и достави податке о лицу коме је уступљено потраживање.

Права и обавезе Корисника кредита

Члан 14.

Корисник кредита се обавезује:

- да искоришћени кредит врати, плати камату и накнаду у уговореним роковима и у складу са динамиком дефинисаном овим Уговором;
- да на захтев Банке доставља финансијске извештаје (Биланс стања, Биланс успеха и др.) који се сачињавају сагласно законским прописима, а по потреби и другу документацију коју одреди Банка;
- да у периоду коришћења кредита, па све до потпуног измирења свих обавеза по истом, обавља минимум 60% укупног платног промета преко рачуна у Банци Поштанска штедионица, а.д., Београд;
- да благовремено обавештава Банку о намеравању статусној промени, или оснивању другог субјекта;

- да у року од 3 дана након извршене регистрације статусне промене, достави Банци решење о извршеној статусној промени, нова средства обезбеђења, односно додатна средства обезбеђења према њеној процени.

Корисник кредита је сагласан да на захтев Банке доставља и другу потребну документацију, као и захтев за прибављање извештаја из Кредитног бироа за потребе накнадне процене кредитне способности Корисника кредита.

Остале одредбе

Члан 15.

Корисник кредита може у било ком моменту отплатити кредит делимично или у целини пре рокова доспећа утврђених овим Уговором о кредиту, без накнаде, уз претходно писано обавештење достављено Банци.

Члан 16.

У случају да Корисник кредита не измирује доспеле обавезе по уговору о одобреном пласману, као и све остале обавезе по истом, према Банци, сагласан је да Банка може, без његове даље сагласности, извршити наплату доспелог а неизмиреног дуга из свих његових новчаних средстава која се налазе на рачунима код Банке, као и по основу депозита – динарског или девизног, укључујући и припадајућу камату, осим из средстава која се сагласно законским прописима изузимају из принудне наплате.

Члан 17.

Корисник има право на приговор у писаној форми ако сматра да се Банка не придржава закона, Општих услова пословања, добре пословне праксе и обавеза из овог Уговора. Корисник може упутити приговор Банци у року од 60 дана од дана када је сазнао да је учињена повреда права или правног интереса, а најкасније у року од три (3) године од дана када је та повреда учињена, на адресу: Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво, Београд Краљице Марије бр.3, 11120 Београд, електронски на адресу: prigovori@posted.co.rs или путем електронске форме за приговоре на званичној интернет презентацији Банке, www.posted.co.rs.

Банка је у обавези да у писаној форми достави одговор на приговор у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема приговора. Изузетно, рок се може продужити за додатних 15 (петнаест) дана о чему ће Банка обавестити корисника пре истицања првих 15 (петнаест) дана.

Детаљне информације у вези са начином подношења приговора и поступању Банке по поднетом приговору, Банка чини доступним Кориснику кредита на званичној интернет презентацији (www.posted.co.rs) и у свим пословним просторијама Банке у којима пружа услуге. Банка за поступање по приговору не наплаћује накнаду нити било које друге трошкове.

Иста права по питању приговора има и Јемац.

Члан 18.

Лице овлашћено за закључење овог Уговора (у даљем тексту: овлашћено лице) потврђује да га је Банка обавестила о обради података о личности у складу са Законом о заштити података о личности (у даљем тексту: Закон), Политиком приватности, Политиком колачића и Информацијом о обради и заштити података о личности физичких лица у пословању са правним лицима.

Овлашћено лице потписом овог Уговора потврђује да му је уручена Информација о обради и заштити података о личности физичких лица у пословању са правним лицима. Уручивањем овлашћеном лицу напред наведене Информације сматраће се да је Банка исту учинила доступним и осталим физичким лицима, која непосредно или посредно учествују у одређеним пословним односима Корисника кредита са Банком или су на било који начин повезани или ће бити повезани са Банком као руковооцем. Овлашћено лице

потврђује да је упознато да је Банка омогућила доступност докумената наведених у претходном ставу у пословним просторијама Банке и на Интернет страници Банке.

Лица, која непосредно или посредно учествују у одређеним пословним односима Корисника кредита са Банком или су на било који начин повезани или ће бити повезани са Банком као руковођама и чији се лични подаци обрађују у Банци, а која због природе посла који обављају не потписују уговоре нити другу документацију са Банком (лица овлашћена за располагање средствима на рачуну, лица која доносе налоге у Банку, контакт особе правних лица и сл.) Банка ће обавестити о њиховим подацима о личности које обрађује најкасније приликом успостављања прве комуникације са Банком, односно обавестиће их да се Информација о обради и заштити података о личности физичких лица у пословању са правним лицима налази на интернет страници Банке и у пословним просторијама Банке и исту им на захтев уручити.

У циљу реализације овог Уговора Банка ће прикупљати и обрађивати само оне податке о личности који су релевантни и ограничени у односу на сврху обраде.

Банка податке о личности обрађује на законит, поштен и транспарентан начин у складу са Законом.

Члан 19.

На сва питања, која нису регулисана овим Уговором, примењиваће се законски прописи и интерна акта Банке која регулишу кредитно пословање са клијентима.

Корисник кредита је упознат и прихвата Опште услове одобравања пласмана правним лицима и наплате потраживања Банке Поштанска штедионица, а.д., Београд.

Члан 20.

Уговорне стране су се споразумеле да све спорове из овог Уговора решавају споразумно, у супротном уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 21.

Евентуалне измене и допуне овог Уговора могу се извршити искључиво у писаној форми, путем Анекса.

Члан 22.

Овај Уговор је сачињен у 5 (пет) примерака, од којих 3 (три) примерка припадају Банци, а по 1 (један) примерка Кориснику кредита и Јемцу.

ЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА



Немања Манчић

Немања Манчић
в.д. директор

ЗА ЈЕМЦА



Градимиr Недељковић
директор

ЗА БАНКУ

Маја Огризовић
директор Сектора за послове са привредом

Светлана Драгојловић
в.д. директора Сектора за кредитну и депозитну администрацију

	Потпис/параф
Уговор сачињен од стране Сектора за кредитну и депозитну администрацију	Марија Тришић <i>РФ</i>
Уговор контролисан од стране Сектора за кредитну и депозитну администрацију	Гордана Вукелић <i>ГВ</i>

БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА,
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД

BANKA POSTANSKA STEDIONICA,
AKCIONARSKO DRUSTVO, BEOGRAD



БАНКА ПО
АКЦИОНА



Београд, Краљице Марије 3,
11000 Београд

КЛУПНА ДРУШТВА

Бр. 231-1-5760

Анекс 1

Уговора о дугорочном кредиту број 360052455002524882

Закључен дана 16.08.2024. године, између:

БАНКЕ ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, акционарско друштво, Београд, Краљице Марије 3, МБ 07004893, ПИБ 100002549, жиро рачун број: 908-20001-18 код Народне банке Србије, рег. бр. код АПР БД 5698 (у даљем тексту: Банка) коју заступа председник Извршног одбора мр Бојан Кекић, и

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE GRADSKA TOPLANA, NOVI PAZAR, 28 новембра 35, Нови Пазар, МБ 17227050, ПИБ 101787232, ТР 200-2405820101041-52, (у даљем тексту: Корисник кредита) кога заступа в.д. директора Немања Манчић, ЈМБГ 1812983783978,

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE VODOVOD I KANALIZACIJA NOVI PAZAR, 28 новембра 35, Нови Пазар, МБ 07194129, ПИБ 101788008, ТР 200-2276460101041-78, (у даљем тексту: Јемац) које заступа директор Градимир Недељковић, ЈМБГ 0705961783910.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да су дана 13.08.2023. године, закључиле Уговор о дугорочном кредиту број 360052455002524882 (у даљем тексту: Основи уговор) којим је Кориснику кредита одобрен дугорочни кредит за обртна средства у износу од 50.000.000,00 RSD, са роком враћања до 60 месеца од дана пуштања кредита у течај и отплатом у 60 једнаких месечних рата;
- да је Кредитни одбор Банке, дана 16.08.2024. године, донео Одлуку број А0022-3-2085/7, КО-1231/7, којом се одобрава измена Одлуке Кредитног одбора А0022-3-2056/4 КО-1228/4 од 13.08.2024. године, у делу који се односи на предуслове за реализацију пласмана, те се у том смислу Основни уговор мења према следећем:

Члан 1.

Овим Анексом 1 Основног уговора, мења се члан 3. Основног уговора тако да сада гласи:

„Кредит из члана 1. овог Уговора ставиће се на располагање Кориснику кредита у складу са могућностима Банке, на текући рачун број 200-2405820101041-52, на основу Захтева за пуштање кредита, а по испуњењу услова из члана 7. овог Уговора.

Корисник кредита се обавезује да пре пуштања кредита у течај достави Банци:

- Одлуку Надзорног одбора Корисника кредита о задуживању код Банке по основу предметног пласмана;
- Одлуку Надзорног одбора JAVNO KOMUNALNOG PREDUZEĆA VODOVOD I KANALIZACIJA NOVI PAZAR о давању јемства Кориснику кредита по предметном пласману код Банке.

Корисник кредита се обавезује да у накнадном року од 45 дана, од дана закључивања овог Анекса 1 Основног Уговора достави Банци:

- Сагласност надлежног органа Корисника кредита о задуживању;
- Сагласност надлежног органа JAVNO KOMUNALNOG PREDUZEĆA VODOVOD I KANALIZACIJA NOVI PAZAR о давању јемства Кориснику кредита по предметном пласману код Банке.

Члан 2.

Све остале одредбе Основног уговора, које нису у супротности са одредбама овог Анекса 1, остају непромењене и даље на снази.

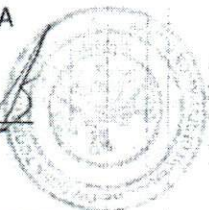
Члан 3.

Овај Анекс 1 је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих 3 (три) припадају Банци, а по 1 (један) Кориснику кредита и Јемцу

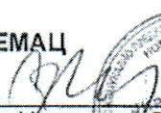
ЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА



Немађа Манчић
в.д. директор



ЈЕМАЦ



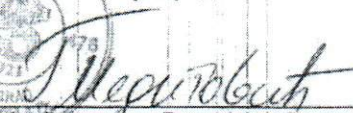
Градимиr Недељковић
директор



ЗА БАНКУ



Маја Огризовић
директор Сектора за послове са
привредом

Светлана Драгојловић
в.д. директора Сектора за кредитну и
депозитну администрацију

	Потпис/параф
Уговор сачињен од стране Сектора за кредитну и депозитну администрацију	Марија Тришић 
Уговор контролисан од стране Сектора за кредитну и депозитну администрацију	Гордана Вукелић 

PREDLOG

Na osnovu člana 25. stav 2. Statuta JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar od 24. marta 2017. godine i člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ godine, donosi

ODLUKU

Član 1.

Daje se saglasnost na kreditno zaduženje JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar kod Banke Poštanska štedionica AD Beograd, na iznos od PSD 50.000.000,00 sa periodom otplate na 60 jednakih mesečnih rata.

Član 2.

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:

U Novom Pazaru, _____ godine

PREDSEDNIK
Samir Lekić